

**ПОЖАЛУЙ, ситуация до боли знакома многим самарцам: подъезд, утопающий в мусоре – окурках, бутылках, а то и шприцах, оставшихся после ночных разгулов асоциальных личностей. Жильцы убирать за всеми не хотят: мол, не нами намусорено, не нам и выносить. Вот и превращаются подъезды многоквартирных домов в настоящие помойки, независимо от того, закрыта ли дверь на замок либо гостеприимно распахнута настежь.**

В НАШЕЙ пятиэтажке охотников убирать за собой немного. Большинство даже подмести не хотят. «А после нас мусора нет», – уверяют крепкие бабушки-одуванчики, делающие в день по несколько рейсов на рынок. Обуваясь бабули в резиновые сапоги и, конечно же, грязь стороной не обходят. Ошметки, отлетающие с обуви, видимо, мусором не считаются...

Своя правда и у выпивающего мужчины средних лет, к тому же любителя собак. Ну подумай, сделала свои дела псина в местах общего пользования, но из квартиры-то хозяина выйти успела. Беседовать с таким соседом бесполезно, трезвым он бывает редко, а связываться с пьяным смысла нет.

Его молодая смена – выпивающий юноша с первого этажа – частенько грешит тем, что в подъезде «забывает» мешки с мусором. «А вы ничего не докажете!» – заявляет он тем, кто попытается его пристыдить.

Конечно, будь все жильцы таковыми, в подъезд можно было бы зайти только в противогазе и в калошах. Однако есть и те, кто считает лестничную площадку продолжением своей квартиры, дома. И такие граждане, надев резиновые перчатки,

выносят в контейнер чужой мусор, убирают за чужой собакой, метут окурки, моют лестничные площадки. И делают это они не для вечно пьяного «собачника» или бабушки – любительницы

до глубины души. «И так много платим!» – негодовали они. А другой возмущенный закрасил черным маркером телефон потенциальной уборщицы и сделал приписку: «Мусорят не квар-

голос говорят жильцы. – У нас в подъездах всегда чисто, мыть самим не приходится. Да и платим мы не больше, чем жильцы муниципальных домов».

А ведь в былые времена

месячно по графе «Содержание жилья», то после того, как уборка подъездов станет обязательной, будут платить примерно 15 рублей. Это в том случае, если уборка подъездов появится в квитанции отдельной строкой. И, возможно, с будущего года так и будет – предложения в органы власти уже поступали.

Следует отметить, что размер платы за содержание жилья во многом зависит от самих жильцов. Сколько именно платить по этой графе, какие услуги получать от управляющей компании – должны решить сами граждане на общем собрании. Сейчас управляющие компании считают уборку подъездов для себя услугой невыгодной. В.И.Часовских показал образец договора, представленный в «Ресурсный центр» УК «Коммунальник». Там расписано множество работ, которые управляющая компания обязуется выполнять в местах общего пользования. Это замена и перегоревших лампочек, и выбитых стекол, и вышедших из строя батарей. Однако уборки мест общего пользования договором не предусмотрено. Если жильцы такой документ подпишут, то мытье пола в подъезде станет исключительно их заботой.

«В год управляющая компания обязательно должна проводить по два общих собрания жильцов. Первое – в ноябре-декабре, – говорит В.И.Часовских. – На этом собрании жильцы должны решить, какие услуги они хотят получать от УК, и, конечно же, требовать включить уборку подъездов в договор. Так же на этом собрании формируется план текущего ремонта на будущий год. Второе собрание проводится в первом квартале наступившего года. На нем управляющая компания отчитывается, каким образом она истратила деньги, полученные от жильцов».

Юлия СУМКИНА.

## КОМУ УБИРАТЬ ПОДЪЕЗД?



походить по лужам. Это делается для того, чтобы утром можно было с хорошим настроением выйти на работу, вывести ребенка на прогулку, не боясь, что он испачкается уже в подъезде.

Хорошим выходом могла бы стать нанятая уборщица. И однажды в нашем подъезде появилось объявление, где женщина предлагала свои услуги за ежемесячную плату – по 30 рублей с квартиры. Большинство жильцов это предложение возмутило

тиры, а люди!» Мол, пусть те, кто мусорит, и платят, а нас оставьте в покое, мы чистюли, в подъезд в бахилах входим, грязь не несем.

А вот в соседнем доме ситуация иная. Там уже несколько лет работает ТСЖ, и из тех денег, что платят жильцы за жилищно-коммунальные услуги, оплачивается труд уборщицы. Такое решение приняли общим собранием. «Мы на свое товарищество не нарядимся, – в один

**ПРЕДСТАВЬТЕ, что морозным утром вы, повернув краник газовой плиты и поднеся к конфорке спичку, не увидели синего цветка пламени. Погас огонь в котле и газовой колонке. А водопроводный кран стал выдавать воду чуть теплее температуры растаявшего льда... Согласитесь, трудно такое вообразить, а если и удастся, то картина рисуется нерадостная.**

БЛАГОДАРЯ газовикам газ есть всегда. Он – друг, но только при правильном обращении с ним.

Поэтому работники газовых служб не устают напоминать о правилах безопасного пользования газом в быту при плановых обходах и техническом обслуживании внутридомового газового оборудования. «Законы» газовой безопасности для потребителя печатают газеты, телевидение информирует о тяжелых финалах трагической беспечности... Но вновь кто-то «наступает на одни и те же грабли», и они «стреляют».

Так, в начале года трагедией закончился самовольный перемонтаж газовой колонки, когда дымоотводящий рукав колонки был заведен в вентиляционный канал. Тогда погибла целая семья, в том числе младенец.

Увы, даже при исправном газовом оборудовании и нормальном состоянии дымоходов и

## Безопасность

вентканалов фиксируются случаи отравления людей продуктами сгорания природного газа. Техническое расследование

принудительной вытяжки от плиты одновременно с работой газового проточного водонагревателя без доступа воз-

## ЧТОБЫ ГРАБЛИ НЕ ВЫСТРЕЛИЛИ

последнего несчастного случая, приведшего к гибели трех человек в квартире дома на улице Мичурина, показало, что отравление стало следствием несоблюдения простейших правил безопасности пользования газом.

Продолжительная работа

духа – при закрытых пластиковых окнах – привела к опрокидыванию тяги в дымоходе. Продукты сгорания, в том числе угарный газ, свободно поступали в помещения всей квартиры. Все это стало причиной отравления целой семьи.

### КАК УБЕРЕЧЬ СЕБЯ И СВОИХ БЛИЗКИХ?

- ➔ Пользоваться колонкой ТОЛЬКО при открытом окне и выключенной вытяжке над плитой (или вентиляторе в вентканале).
- ➔ Проверять тягу перед розжигом колонки и во время ее работы.
- ➔ При отсутствии тяги или сомнениях в правильности и герметичности подключения колонки к дымоходу обязательно сообщить в аварийную газовую службу (04) и в управляющую компанию (ТСЖ).
- ➔ НЕ производить самовольную перепланировку (объединение) помещений, замену газовой колонки или плиты, не скрывать под подвесным потолком или в коробе входные отверстия дымохода и вентканала.
- ➔ Установить сигнализатор на загазованность угарным газом.

Если вам дорога собственная безопасность и жизнь ваших родных и соседей по дому – учтите печальный опыт других.

Пресс-служба СВГК.

Г. Самара, ул. Л. Толстого, 18А, строение 7.  
Тел. (846) 340 61 61, www.svgk.ru



СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ

На правах рекламы