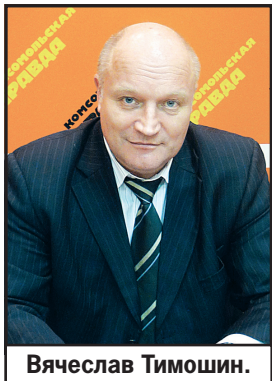


Как коммунальное хозяйство пережило зиму?



Андрей Абриталин.



Вячеслав Тимошин.



Валерий Авдеев.



Андрей Матюшкин.



Сергей Евсеев.

Елена ЧЕЧЕНИНА

В пресс-центре «КП» состоялся очередной «круглый стол» «ЖКХ-марафон: проблемы и решения».

ЗИМА В ШТАТНОМ РЕЖИМЕ

О том, с какими проблемами столкнулись коммунальные службы Самары и губернии и на что будут брошены главные силы в ремонтной кампании, в пресс-центре «КП» рассказали руководитель Государственной жилищной инспекции Самарской области Андрей Абриталин, руководитель Департамента городского хозяйства Самары Вячеслав Тимошин, главный консультант Департамента ЖКХ Министерства строительства и ЖКХ Самарской области Валерий Авдеев, директор филиала ОАО «Волжская ТГК» - «Территориальное управление по теплоснабжению Самары» Андрей Матюшкин, технический директор ЗАО «Самарская сетевая компания» Сергей Евсеев.

- За весь осенне-зимний период зафиксировано 1933 отключения тепла, воды, газа и электричества, но не более чем на сутки, - рассказал Вячеслав Тимошин. - Это можно назвать инцидентом, чрезвычайных ситуаций в Самаре не было. Во многом в этом заслуга своевременного создания штаба подготовки к отопительному сезону и качественной работы всех служб коммунального хозяйства.

- На сетях, расположенных в зоне ответственности ОАО «Волжская ТГК» в Самарской губернии, в течение осенне-зимнего периода не зафиксировано аварий и чрезвычайных ситуаций, - поделился Андрей Матюшкин. - Повреждения устранялись в сроки, установленные нормативами. Основной показатель нашей работы - отсутствие жалоб от населения в адрес компании. В прошедшем осенне-зимнем периоде их не было.

Осенне-зимний период прошёл в штатном режиме и «Самарская сетевая компания».

- В рамках подготовки к ОЗП были обозначены главные задачи, - рассказал Сергей Евсеев. - Это подготовка персонала к работе в условиях максимума нагрузок, подготовка техники и оборудования, и обеспечение необходимого аварийного запаса материалов.

Кроме того, в ходе подготовки к зиме ССК выполнила комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности работы электросетевого оборудования: ремонт воздушных и кабельных линий, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, замена перегруженных трансформаторов. На программы ремонта и реконструкции электросетей по Самарской области в 2010 было направлено порядка 1,3 млрд. рублей. Закончен ремонт крупных распределительных пунктов в Отрадном, Жигулевске, Чапаевске, Безенчуке, Тольятти. В целом, в 2010 году было отремонтировано порядка 200 трансформаторных подстанций и 300 км линий электропередач напряжением 0,4-10 кВ.

Основную роль в обеспечении надежного электроснабжения, в том числе и в холодное время года, сыграло выполнение инвестиционных проектов, нацеленных на повышение надежности функционирования электросетевого комплекса области. Работы по реконструкции

электросетей ежегодно проводятся во всех районных подразделениях ССК.

В частности, в прошлом году было улучшено электроснабжение в Волжском районе - изменена и улучшена схема питания поселков - Спутник, Энергетик, Смышляевка, Стройкерамика, проведена реконструкция ПС 35 кВ «Насосная» в Новокуйбышевске.

Как отметил Андрей Абриталин, без крупных инцидентов в губернии не обошлось: обрыв линии электропередач в Кошкинском районе из-за экстремальных морозов, порыв на теплотрассе в Отрадном. Однако, несмотря на всю серьезность ситуации, удалось не допустить так называемого размораживания ключевых коммунальных объектов.

По словам Валерия Авдеева, провести зиму в штатном режиме позволила подготовка объектов коммунального хозяйства губернии, на которую было затрачено около 2 млрд. рублей из бюджетов муниципальных образований и 6 млрд. рублей из консолидированных средств федерального и областного бюджетов, а также из фонда реформирования ЖКХ.

- По сравнению с прошлыми сезонами ситуация зимой 2010 - 2011 гг. была, по крайней мере, не хуже, если судить по итогам проверок, которые проводила Госжилинспекция Самарской области, - подытожил Андрей Абриталин. - К ноябрю прошлого года мы получили 100% паспортов готовности домов губернии от УК и ТСЖ - такое произошло впервые. Поэтому отопительный сезон прошёл более-менее стабильно.

ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА - ИЗНОШЕННОСТЬ СЕТЕЙ

По информации Андрея Абриталина, в основном прекращение подачи тепла в жилые дома было связано с порывами на наружных тепло-, водо- и электросетях из-за большой изношенности инженерных коммуникаций.

- Тепловые сети в Самаре закладывались очень давно, большая часть их эксплуатируется с 50 - 60-х годов XX века, - отметил Андрей Матюшкин. - Поэтому Волжская ТГК в своей работе делает акцент на ремонт и реконструкцию этих объектов. Прошлый год в нашей компании был объявлен годом тепловых сетей, т.е. значительное внимание было уделено именно состоянию теплотрасс, их перекладке.

Более того, в 2010 году Волжская ТГК специально переориентировала часть запланированных на ремонт объектов средств с ТЭЦ на ТУТС (территориальные управления по теплоснабжению). Это позволило в целом по всей компании переложить порядка 120 км (в однотрубном исчислении), что на 25% выше, чем планировалось изначально. В частности, по Самарской области специалисты ТУТСов осуществили перекладку около 22 км трубопроводов.

К сожалению для потребителей, изношены и внутридомовые сети, которые не входят в зону ответственности Волжской ТГК. Именно с их состоянием и связано большинство жалоб населения на холодные батареи. Температурный график на магистральных сетях соответствует нормативам, а люди в квартирах кутаются в шали. И даже прокладка внутридомовых труб дает временный эффект. Что делать?

- Необходимо ставить вопрос перед управ-

ляющей компанией или ТСЖ о замене внутридомовых коммуникаций. Другого действенного варианта, увы, нет, - советует Андрей Матюшкин.

ПОДГОТОВКА К НОВОМУ СЕЗОНУ УЖЕ СТАРТОВАЛА

Едва закончился осенне-зимний период 2010 - 2011 годов, как энергетические и коммунальные компании начали готовиться к новому.

- На некоторых объектах мы уже проводим опрессовку и промывку сетей, - рассказал Андрей Матюшкин. - Уже сформированы планы по перекладке трубопроводов - в 2011 году сделаем не меньше, чем в 2010-м. Из крупных работ стоит отметить реконструкцию тепломагистрали по ул. Солнечной с увеличением диаметра трубопровода. На этом участке будет реконструировано около 1 км трубопровода. Это позволит подключить новые тепловые нагрузки потребителей и увеличит надежность теплоснабжения горожан.

- В 2011 году у ССК также запланирована обширная программа ремонтов и реконструкции электросетей, - поделился Сергей Евсеев. - Программы разрабатываются исходя из степени изношенности существующих сетей электроснабжения потребителей, а также из необходимости строительства сетевых мощностей для подключения новых потребителей.

Фото автора.

КОМПЕТЕНТНОЕ МНЕНИЕ

Экзамен на профессионализм

Серия аварий, произошедших в Кошках в декабре 2010 года, стала серьезным испытанием для энергетиков. Обледенение и разрушение опор, порывы проводов - ниям в работе всего электросетевого комплекса.

- Эта ситуация по всем параметрам проэкзаменовала все службы на быстроту реагирования, умение и готовность управлять положением в экстремальных условиях, - отмечает Сергей Евсеев. - Считаю, что областные и местные властные структуры, МЧС и сетевые компании с самого начала правильно оценили ситуацию. Это позволило сразу же подвезти резервные источники питания, подать электроэнергию на социально значимые объекты. Таким образом, системы отопления и водоснабжения остались в работоспособном состоянии, и развитие аварии прекратилось. Со стороны ЗАО «ССК» была организована круглосуточная работа бригад для восстановления поврежденного оборудования. Для этого к месту аварии были направлены спецтехника и обученный электротехнический персонал из других районов области. В результате повреждения были устранены в кратчайшие сроки. Принимая во внимание, что подобные случаи могут повториться, областным правительством совместно с сетевыми организациями разработан комплекс мероприятий по предупреждению возникновения таких чрезвычайных ситуаций, определен порядок взаимодействия между органами МЧС, сетевыми компаниями и администрациями муниципальных районов, который в настоящее время реализуется.

ЛЮДИ ДЕЛА

«Главное - обеспечить надежность газоснабжения»

Об особенностях работы ООО «Средне-волжская газовая компания» в осенне-зимний период рассказывает ее главный инженер Александр Семенов.



Александр Семенов: - Подготовка к новому осенне-зимнему периоду уже началась.

- На что газовики сделали акцент при подготовке к прошедшему осенне-зимнему периоду?

- Для обеспечения устойчивого и безопасного газоснабжения области Средне-волжская газовая компания утвердила и выполнила планы по текущему и капитальному ремонту сетей. В том числе заменено оборудование на 134 газорегуляторных пунктах (ГРП). Окрашено более 450 километров стальных надземных газопроводов. Произведена диагностика и экспертиза 150 километров сетей, а также выполнены работы по перекладке 21 километра мало-надежных участков. Заменена поврежденная изоляция на 1364 метрах подземных газопроводов. Эти работы производятся сразу после диагностики, до начала отопительного сезона.

Чтобы вести дистанционный контроль состояния газораспределительной сети и оперативно реагировать на аварийные ситуации, СВГК телемеханизировала почти 300 объектов.

- С какими проблема-

ми столкнулись специалисты компании этой зимой?

- Типичные аварийные ситуации - порывы газопроводов сторонней техникой или упавшими деревьями, при сходе снега с крыш. В особенно морозные дни регистрировалось и падение давления газа в сетях на так называемых «замерзающих объектах». Эту проблему мы решаем путем перекладки, закольцовки сетей с увеличением их пропускной способности. Большой объем работ был выполнен в связи с аварией в Кошкинском районе.

К сожалению, львиная доля аварийных ситуаций по-прежнему происходит на внутридомовом газовом оборудовании в период отопительного сезона.

НАША СПРАВКА

Г. Самара,
ул. Л. Толстого,
18А,
строение 7.
Тел. (846)
340-61-61.



На правах рекламы.

А В ЭТО ВРЕМЯ

Летом крышу латают, зимой - пробивают

Многие читатели «КП» жалуются на протекающие кровли - последствия слишком ранней очистки их от снега. В лучшем случае на дырявой крыше летом меняют кусок, который зимой снова повреждается. В худшем - жители верхних этажей ждут починки годами.

- Такие жалобы населения - не редкость, - констатировал Андрей Абриталин. - Качество любых работ, будь то ремонт или очистка кровли, напрямую зависит от подрядчиков, которых нанимает управляющая компания. Гарантия на ремонт должна быть минимум три года. Жители вправе требовать от управляющей компании бесплатной переделки кровли.